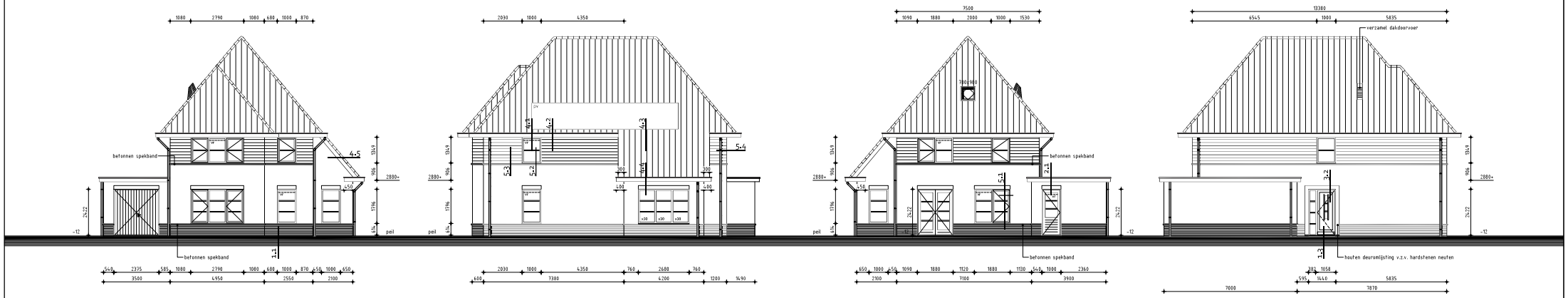


Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Bakstein	Rood genuanceerd (BA 63)
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart (Cedral Lap wood C501
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietzwart RAL 9011
Plint	Bakstein	Antraciet (Bk)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels / spekbanden	Beton	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Voordeur	Samengesteld	Grijsbeige RAL 1019
Roeden (op het glas)	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Zwartgrijs RAL 7021
Boeidelen	Red Cedar	Gebroken wit RAL 9010
Deuromlijsting t.p.v. entree	Red Cedar	Zwartgrijs RAL 7021
Dakrandafwerking plat dak	Aluminium kraaltrim	Brute
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatierooster	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 215mm+peil)
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgs tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 128-60-128mm
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken standaard, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm gipsblokken hydro)
- lichte scheidingswand 70mm gipsblokken zwaar, licht rood
- houtskeletbouw

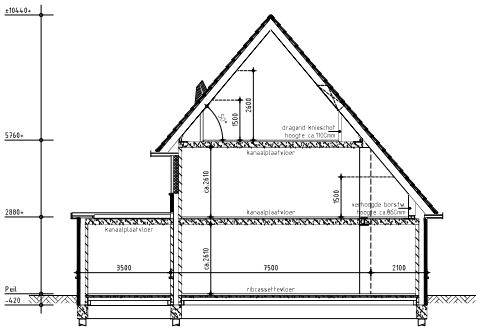
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster, Buva Filtstream 21-ZR (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmwatervat t.b.v. warmtepomp (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- vhdbo 30 minuten / 60 minuten
- wrd R200
- minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 32dB

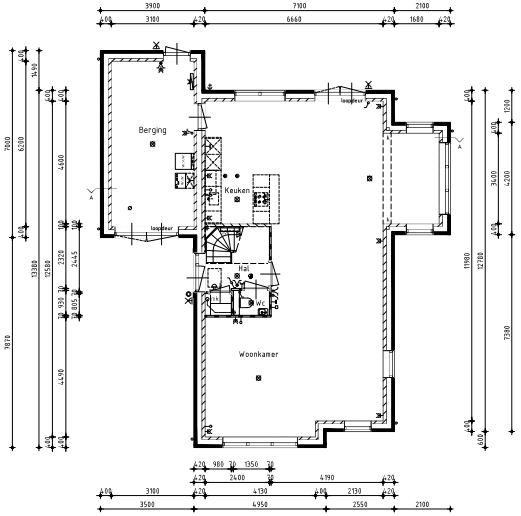
Algemeen nieuwbouw

- Afschneiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan volgens BBL paragraaf 4.2.3
- Trap uitvoeren volgens BBL artikel 4.26
  Indien zich t.p.v. een trap(hal) een leuning bevindt (opstapmogelijkheid) wordt het traphek uitgevoerd met dichte plaat
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens BBL paragraaf 4.2.6
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens BBL paragraaf 4.2.7
- Brand- en rookklasse binnenzijde constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht volgens BBL artikel 4.43
- Brand- en rookklasse bovenzijde vloer en trap die grenst aan de binnenlucht volgens BBL artikel 4.45
- Beperking van uitbreiding van brand volgens BBL paragraaf 4.2.8
- Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook volgens BBL paragraaf 4.2.9
- Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens BBL paragraaf 4.3.2
- Geluidwering tussen ruimten volgens BBL paragraaf 4.3.4
- Hoogteverschil t.p.v. alle toegangen woonfunctie en aansluitend terrein maximaal 20mm
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768 en NVUM richtlijnen voor meterruimten
- In meterruimte aansluitmogelijk aanbrengen t.b.v. elektra, drinkwater en openbaar elektronisch communicatienetwerk
- Drink- en warmwater installatie uitvoeren volgens NEN 1006
- Electrische installatie volgens NEN 1010
- Ventilatie volgens NEN 1087
- Daglicht volgens NEN 2057
- Uitmonding dakdoorvoeren minimaal 0,3m boven de bovenzijde van het constructieonderdeel
- Rookgasafvoer uitvoeren volgens NEN 6062
- Spuivoorziening uitvoeren volgens BBL paragraaf 4.3.7; verblijfsgebied 6 dm³/s per m² en verblijfsruimte 3 dm³/s per m²
- Bouwwerk volgens BBL paragraaf 4.3.9 beschermen tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier- en naaddicht uitvoeren
- Kozijnen, ramen, deuren en gelijk te stellen constructieonderdelen inbraakwerend uitvoeren volgens weerstandklasse 2
- Thermische isolatie (warmteweerstand) volgens BBL artikel 4.152. Exacte waarden volgens BENG berekening
- Scheidingswanden sanitaire ruimten uitvoeren volgens BBL artikel 4.120
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm. Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond exclusief schuine vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer
  i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin mogelijk niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp
- Alle genoemde maatvoeringen zijn circa en kunnen omwille van bouwtechnische uitvoering afwijken

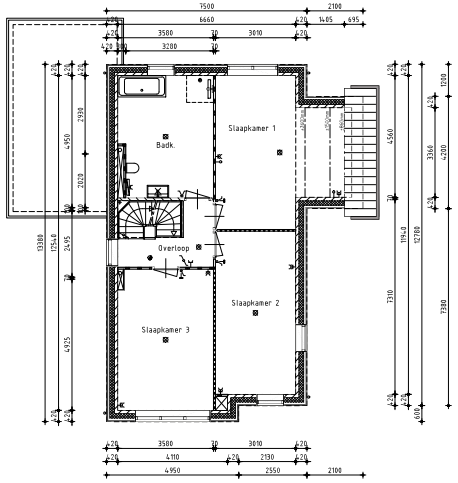
Installatie volgens opgave installateur



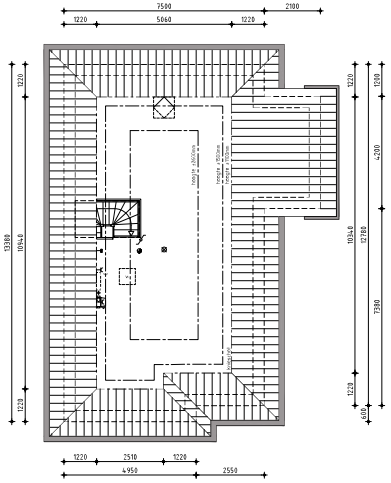
Principe doorsnede A-A



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming
alle binnenbladen uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Bouwnummer 1

Nieuwbouw vrijstaande woning type B

Plan: Kletsterlaan te Drachten
Gemeente Smallingerland

Opdrachtgever: Harns Invest
Telefoon: 058 203 6006
E-mail: info@harnsinvest.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

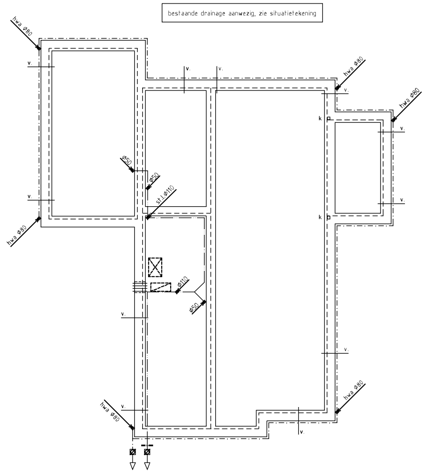
Bestektekening

Datum 1	28-10-2024	Datum 9	19-02-2026
Datum 2	29-11-2024	Datum 10	02-03-2026
Datum 3	16-12-2024	Datum 11	-
Datum 4	19-12-2024	Datum 12	-
Datum 5	09-01-2025	Datum 13	-
Datum 6	30-01-2025 bestek	Datum 14	-
Datum 7	25-02-2025	Datum 15	-
Datum 8	12-05-2025	Datum 16	-

studiodwp
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Teun Blankendaal

Werknummer: 24370
Bladnummer: U-01.1

Deze tekening is eigendom van StudioDWP en mag niet zonder hun toestemming worden vermenigvuldigd of gewijzigd



Fundering/Begane grondvloer

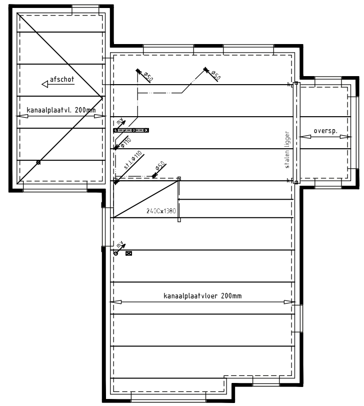
ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING/BEGANE GRONDVLOER

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur

Ribcassettevloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten, vloersparingen en doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren volgens NEN 3215 en NTR 3216
Afvoer vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren volgens BBL paragraaf 4.7.4
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrens dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

= riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
= riolering hemelwater, aansluiten op gemeenteriool
= drainage, koppelen aan riolering hemelwater
= polderexpansiestuk
= doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
= mantelbuizen
= ontstoppingsstuk t.b.v. riolering
= zandvang/controleput t.b.v. drainage
= Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven
= vloerplaat meterkast
= geïsoleerde kruipluik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten



1ste Verdiepingsvloer

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant

Lijnlasten op vloeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

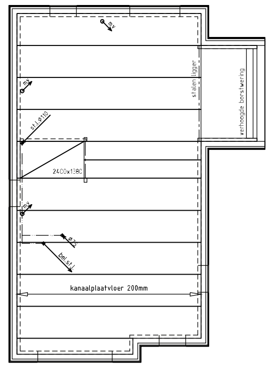
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Constructieve voorzieningen t.p.v. kozijnsparingen
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer

Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie

= raveelijzer
= sparing in verdiepingsvloer
k = stalen kolom
= afvoerpunt riolering



2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant

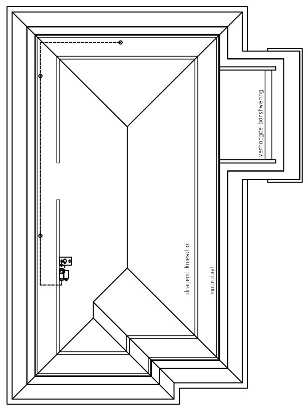
Lijnlasten op vloeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Constructieve voorzieningen t.p.v. kozijnsparingen
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer

= raveelijzer
= sparing in verdiepingsvloer
k = stalen kolom
= afvoerpunt riolering



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Verankering muurplaat volgens tekeningen en berekeningen fabrikant/constructeur

Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Constructieve voorzieningen t.p.v. kozijnsparingen
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

= verzamel dakdoorvoer

ALGEMEEN:
Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond	Rc = 3,7(m²·K)/W
Spouwmuur (t.p.v. metselwerk)	Rc = 5,3(m²·K)/W
Spouwmuur (t.p.v. gevelbekleding)	Rc = 5,0(m²·K)/W
Dak (woonfunctie)	Rc = 6,3(m²·K)/W

Woning kier- en naaddicht uitvoeren
Details volgens detailboekje blad D-01

Bouwnummer 1

Nieuwbouw vrijstaande woning type B

Plan: Kletsterlaan te Drachten
Gemeente Smallingerland

Opdrachtgever: Harns Invest
Telefoon: 058 203 6006
E-mail: info@harnsinvest.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	10-01-2025	Datum 9	-
Datum 2	25-02-2025	Datum 10	-
Datum 3	12-05-2025	Datum 11	-
Datum 4	19-02-2026	Datum 12	-
Datum 5	01-05-2026	Datum 13	-
Datum 6	-	Datum 14	-
Datum 7	-	Datum 15	-
Datum 8	-	Datum 16	-

studiodwp
Werknummer: 24370
Bladnummer: U-01.2
Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd