

Verkoopproces

Bij de aankoop van een nieuwe woning komt heel wat kijken. Als jij interesse hebt in het kopen van een woning in Elzenrijck, dan kunnen de makelaars van Makelaardij Hoekstra je daarbij helpen.

Stap 1. Aanmelden voor Elzenrijck

Niks missen van Elzenrijck? Meld je dan nu aan middels het aanmeldformulier. Hiermee geef je aan dat je belangstelling hebt voor de woningen van het project. We houden je op de hoogte van alle ontwikkelingen omtrent het project.

Na je aanmelding ontvang je van ons een bevestigingsmail en kun je in je account inloggen.

Let op: dit is nog geen officiële inschrijving. Zie hiervoor stap 3.

Stap 2. 4 juni – Start verkoop

Op woensdag 4 juni om 16 uur starten we met de verkoop van Elzenrijck.

Wij staan dan voor je klaar om je van verkoopinformatie te voorzien en om eventuele vragen te beantwoorden. Je kunt dan ook terecht voor vragen over de woningen, het verkoopproces en de eventuele verkoop van de eigen woning.

Na de start verkoop zullen wij alle verkoopdocumentatie zoals de brochure, prijslijst, technische omschrijving en tekeningen en de koperskeuzelijst op de website plaatsen.

Stap 3. 16 juni – Inschrijving

De inschrijving van Elzenrijck vindt volledig digitaal plaats.

Vanaf woensdag 4 juni, 16.00 uur kun je je inschrijven voor de woning waar jouw voorkeur naar uit gaat, door in te loggen op je eigen account. Inschrijven kan tot maandag 16 juni, 17.00 uur door middel van een digitaal inschrijfformulier.

Dit inschrijfformulier wordt aan je account toegevoegd op het moment dat wordt gestart met de verkoop en kan alleen digitaal worden ingevuld en ondertekend. Voor het invullen vragen wij een aantal gegevens, zoals je contactgegevens en die van je eventuele partner, financiële gegevens zoals inkomen, de geschatte waarde van een eventuele eigen woning, spaargeld, eigen vermogen en de financiële verplichtingen komen aan bod. Vanaf dit moment kun je je daadwerkelijk voor een bouwnummer inschrijven.

Wat doen we met je gegevens?

Je financiële gegevens gebruiken we uitsluitend voor een eerste selectie. De hoogte van jouw inkomen is niet bepalend, we willen alleen voorkomen dat mensen een woning toegewezen krijgen die ze niet kunnen financieren.

Uiteraard houden we hierbij rekening met de wet op de privacy. Als je dit wenst dan kunnen je gegevens na het sluiten van de inschrijving direct verwijderd worden. Je hoeft hiervoor alleen maar een mail te sturen.

Inschrijfperiode en aanpassingen

Tot de sluitingsdatum kun je je inschrijving nog wijzigen. Vergeet dan niet het aangepaste formulier wederom digitaal te ondertekenen en opnieuw te verzenden. Je krijgt per e-mail een bevestiging van de aanpassing.

Kortom: een inschrijving wordt pas doorgevoerd wanneer het formulier volledig is ingevuld, de digitale handtekening is gezet en op inschrijven is geklikt én je een bevestiging hebt ontvangen.

Stap 4. 17 juni – Toewijzing woningen

Na het sluiten van de inschrijving op worden de woningen op dinsdag 17 juni toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

Invullen van digitaal inschrijfformulier

Indien je serieuze belangstelling hebt voor één of meerdere woningen kun je online (in je persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over je financiële situatie en eventuele voorbehouden die je wilt opnemen in de koopovereenkomst, zoals voorbehoud van financiering.

Selectie door ontwikkelaar

Als het aantal inschrijvingen het aanbod overschrijdt, zal er een selectie worden gemaakt door de ontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud verkoop eigen woning en zonder voorbehoud financiering of wanneer je een positieve financiële check van Rabobank of je eigen hypotheekadviseur hebt geupload. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan wordt er door ons systeem geloot om wie de woning toegewezen krijgt. (Over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

Optie

Zodra de woning aan jou is toegewezen, wordt er een gesprek ingepland met de makelaar. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop wil overgaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Ben je niet ingeloot dan ontvangt je van ons bericht en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de aangeboden optie dan zullen wij desbetreffend bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.