

The background of the entire page is a dark olive green color. Overlaid on this background is a large, stylized, light-colored leaf pattern. The pattern consists of several large, overlapping leaf shapes with prominent veins, creating a sense of depth and texture. The leaves are oriented in various directions, some pointing upwards and others downwards, giving the background a dynamic and organic feel.

Elzenriick

STIJLVOL WONEN IN EEN LOMMERRIJK DECOR

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte	Garage	Verkoopprijs v.o.n.
1	B	903 m ²	188 m ²	19 m ²	€ 829.000
2	D	907 m ²	169 m ²	19 m ²	€ 759.000
3	C	913 m ²	160 m ²	19 m ²	€ 729.000
4	A	917 m ²	171 m ²	19 m ²	€ 749.000
5	B	1172 m ²	188 m ²	19 m ²	€ 875.000
6	C	1181 m ²	160 m ²	19 m ²	€ 775.000

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Groene erfafscheidingen, Douglas poort en puinverharding t.h.v. de oprit, zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Luxe sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten nuts;
- Leges omgevingsvergunning(en);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW).

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- Kosten van een keuken;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2025.

Verkoop en informatie



058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl